

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ГарантСтрой Комплекс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350072, Краснодарский край, г. Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 40-летия Победы, 34, офис 403

и адрес, адрес электронной почты¹)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU 010530420060001-042 от 05.08.2016г. на основании договора аренды земельного участка (с правом арендатора на выкуп участка) от 09.09.2016г., регистрационный номер 01/004/101/2016-6200 от 10.09.2016г.

Дата 30.09.2016г.

№ RU 010530420060001 - 063

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры и градостроительства

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка «Тургеневский двор» а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 1, Тахтамукайского района РА», литер 1 (9-ти этажный 72 квартирный жилой дом со встроенными помещениями в подвальном и на первом этажах
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи» №01-1-4-0169-14 от 11.12.2014г.

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013:4948
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		01:05:2900013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 042 от 04.08.2016г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура и конструкции», г. Майкоп, 2014 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	4899,34	Площадь участка (кв.м): 2174
	Объем (куб. м):	18054,60	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,69
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	532,04	
	иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 1/Г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » 06 2018 г. в соответствии
Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

**Руководитель отдела архитектуры
и градостроительства**

(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Б.М. Урусов

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » 09 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 28 » 06 2018 г.

*Руководитель отдела арх-градостроительства
и муниципального земельного контроля*

(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

« 28 » 06 2018 г.